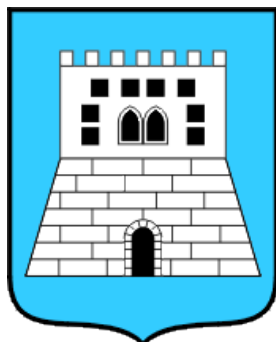


**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2024.
GODINU**

Svetvinčenat, rujan 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETVINČENAT PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	9
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	14
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	15
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	15
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	18
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	24
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	25
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	27
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	28
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	29
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	31
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	33
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	34
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT“	36
POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETVINČENAT KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	41
5. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	43
6. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	46
7. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETVINČENAT“	47
8. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	50
9. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETVINČENAT“	52

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	12
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	20
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT, KONCEM 2024.	21
TABLICA 5. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	22
TABLICA 6. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2024. GODINE	24
TABLICA 7. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2024. GODINI.....	26
TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE VRŠENA PROCJENA TIJEKOM 2024. GODINE	27
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	31
TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	35

1. UVOD

Općina Svetvinčenat izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Svetvinčenat. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETVINČENAT PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Svetvinčenat je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine koja je donesena 20.12.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu koji je donesen 20.12.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu koji je donesen 19.12.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu koji je donesen 20.12.2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu koji je donesen 12.11.2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu koji je donesen 26.10.2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2023. godinu koji je donesen 26.09.2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2024. godinu koji je donesen 27.09.2023. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2025. godinu koji je donesen 25.11.2024. godine.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 05.05.2022. godine donijelo je Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2021. do 2028. godine.

Općina Svetvinčenat redovito donosi Izvješća o provedbi Planova upravljanja imovinom, tako je Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 20.12.2019. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 17.06.2020. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 19.08.2021. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 29.11.2022. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 02.11.2023. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 18.12.2024. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2023. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Svetvinčenat uspostavljena je

Evidencija imovine koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Svetvinčenat da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Svetvinčenat i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Svetvinčenat na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Svetvinčenat u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 02/24

- Odluka o izmjenama i dopunama br. 3. registra nerazvrstani cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 03/24

- Odluka o prihvaćanju darovanja nekretnine k.č. br. 3407/6 u k.o. Juršići,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih pristupnih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- odluka o osnivanju prava služnosti na k.č. br. 438/1 k.o. Bokordići,
- odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 04/24

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC 83“.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 6/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Svetvinčenat za 2024. godinu,
- Izvješće o izvršenju programa gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,

- Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Općine Svetvinčenat za razdoblje do 2023. godine.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 07/24

- Zaključak o usvajanju godišnjeg izvješća o poslovanju i financijskog izvješća trgovačkog društva Savičenta d.o.o. za 2023. godinu te plana upravljanja za 2024. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama br. 5 registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama oznaka k.č. br. 1856/1, 1856/6, 1856/7, 1856/8, 1856/9, 1856/10, 1856/11 i 1856/12, sve k.o. Juršići.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 08/24

- Odluka o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izmjenama i dopunama br. 6 registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- Odluka o prihvaćanju darovanja nekretnina k.č. br. 1246/1 i 1246/10 u k.o. Štokovci.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 09/24

- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 10/24

- Odluka o kupnji nekretnine,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 8. listopada 2024. godine,
- Odluka o izmjenama i dopunama br. 6 registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 11/24

- Odluka o Izmjenama i dopunama br. 1 Proračuna Općine Svetvinčenat za 2024. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava Vodovod Labin d.o.o. i Albanež d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o.,
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o ustanovljenju prava služnosti na k.č. 4479/1, 3904/2, 4480/1, 3873/1, 4479/4 i 3657/1 sve k.o. Bokordići u korist HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih pristupnih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2025. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 12/24

- Proračun Općine Svetvinčenat za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat u 2025. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat u 2025. godini,
- Odluka o određivanju granice između naselja Butkovići i naselja Orbanići,
- Odluka o privremenoj zabrani radova tijekom turističke sezone u 2025. godini na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.

Kadrovske osnove za rad

Općina Svetvinčenat je koncem 2024. godine imala zaposleno 12 službenika u Jedinственном upravnom odjelu, te 1 dužnosnika (općinski načelnik).

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinственного upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Svetvinčenat važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Svetvinčenat u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Odluke Općine Svetvinčenat kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje trgovačkim društvima, a koje su donesene u 2024. godini, navedene su u nastavku:

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 07/24

- Zaključak o usvajanju godišnjeg izvješća o poslovanju i financijskog izvješća trgovačkog društva Savičenta d.o.o. za 2023. godinu te plana upravljanja za 2024. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 11/24

- Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava Vodovod Labin d.o.o. i Albanež d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva/iznos u kn
SAVIČENTA d.o.o.	Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat	50329598386	2.660,00	314.422,35	4.188,83	6	100%
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.500,00	1.610.250,69	101.345,37	16	0,30%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, Pula	11294943436	4.531.501,76	14.265.618,06	149.740,22	227	0,99%
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	20.898.420,00	18.469.727,82	4.512,44	230	1%
LUKA PULA d.o.o.	Svetog Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	2.305.880,00	466.089,17	59.616,84	10	1%

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Svetvinčenat kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2024. godini, navedene su u nastavku:

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 08/24

- Odluka o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 09/24

- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 11/24

- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2025. godinu.

Tijekom 2024. godine Općina Svetvinčenat je temeljem natječaja u zakup dala dva poslovna prostora: poslovni prostor na kč.br. 75/5, k.o. Juršići, 60 m², prizemlje, obrtu za ugostiteljstvo SANDRA na razdoblje od 5 godina, te poslovni prostor na kč.br. 75/5, k.o. Juršići, 60 m², prizemlje, obrtu za ugostiteljstvu MANUEL TRADE, na razdoblje od 5 godina.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Prostor za potrebe rada općinske Uprave	470	130/ZGR, Svetvinčenat
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor u zakupu za potrebe rada Bojić d.o.o.	9	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu za potrebe rada HP – Hrvatska Pošta d.o.o.	30	130/ZGR, Svetvinčenat
Prostor nije u zakupu	33,77	337, Štokovci
Poslovni prostor za potrebe rada Mate i Tika d.o.o.	30	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Bistro TONE	116	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada SVI-BI d.o.o.	94	92/1, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada HPT TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR PAZIN	30	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Caffè bar „COCOON“	60	75/5, Juršići/Prije
Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 46, Svetvinčenat - Općina Svetvinčenat	37	124/1/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u Juršićima nije u zakupu (dio 1. kata).	125	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu Turističke zajednica Općine Svetvinčenat	55	86/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor namijenjen potrebama rada Lovačke udruge JAREBICA	61,75	329, Štokovci
Prostor namijenjen potrebama rada Dječjeg vrtića Balončić	382,24	625/2, Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o	51,25	86/ZGR, k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o	37,10	124/2 k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada Turističke zajednica Općine Svetvinčenat	58,29	124/1 k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada KONZUM plus d.o.o., prizemlje (ugovor se zaključuje na pet godina)	173	75/5 k.o. Juršići
Poslovni prostor za potrebe rada a Obrt za ugostiteljstvo SANDRA, prizemlje (ugovor se zaključuje na pet godina)	60	75/5 k.o. Juršići
Poslovni prostor za potrebe rada a Obrt za ugostiteljstvo MANUEL TRADE, prizemlje (ugovor se zaključuje na pet godina)	60	75/5 k.o. Juršići
Poslovni prostor za potrebe rada KONZUM plus d.o.o., prizemlje (ugovor se zaključuje na pet godina)	161	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada Mate i Tika d.o.o., prizemlje (ugovor se zaključuje na pet godina)	30	130/ZGR, Svetvinčenat
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Društveni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat	450	130/ZGR, Svetvinčenat
Društveni dom Bibići, Bibići bb, Bibići	180	3873/1, Bokordići
Društveni dom Čabrunići, Čabrunići 7, Čabrunići	100	88, Štokovci
Društveni dom Juršići, Juršići 1, Juršići	638	75/5, Juršići
Društveni dom Režanci, Režanci 25, Režanci	193	337, Štokovci

Društveni dom Curkrići, Curkići bb, Curkići	215	109/2, Juršići
Društveni dom Štokovci, Štokovci 1, Štokovci	360	239, Štokovci
Društvena prostorija Butkovići, Butkovići bb, Butkovići	150	687/1, Juršići
Društvena prostorija Bokordići, Bokordići 22, Bokordići	240	230, Bokordići
Boćarski dom Foli, Foli bb, Foli,	120	960/1, Bokordići
Vatrogasni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 96, Svetvinčenat	160	135/ZGR, Svetvinčenat
Igralište nogometno Svetvinčenat - svalčionice	8490	624/2, 624/3, Svetvinčenat
Centar za posjetitelje Kuća vještice Mare (Info punkt), Svetvinčenat 46, Svetvinčenat	83	124/2, Svetvinčenat
Stambeno – turistička zona „Mandule“, Svetvinčenat	18132	270/2, Svetvinčenat
Kaštel Morosini-Grimani, Svetvinčenat bb,	1570	1/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, S.A.M. Umjetnička direktorica Festivala plesu i neverbalnog kazališta Svetvinčenat	450	130/ZGR k.o. Svetvinčenat
Stanovi u vlasništvu Općine Svetvinčenat		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Štokovci (stan 1) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	69,76	329/ZGR k.o. Štokavci
Štokovci (stan 2) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	60	329/ZGR k.o. Štokavci
Štokovci (stan 3) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	39,40	329/ZGR k.o. Štokavci
Svetvinčenat (stan 1) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat	83	93/1, Svetvinčenat
Svetvinčenat (stan 2) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat,	42,55	93/1, Svetvinčenat
Juršići (stan 1) Juršići 2, Juršići	44,41	75/3, Juršići
Juršići (stan 2) Juršići 2, Juršići	55	75/3, Juršići
Juršići (stan 3) Juršići 2, Juršići	60	75/3, Juršići

Prostori za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o. i TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE SVETVINČENAT, dani su u najam bez naknade i na neodređeno vrijeme.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 6/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Svetvinčenat za 2024. godinu,
- Izvješće o izvršenju programa gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 08/24

- Odluka o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 11/24

- Odluka o ustanovljenju prava služnosti na k.č. 4479/1, 3904/2, 4480/1, 3873/1, 4479/4 i 3657/1 sve k.o. Bokordići u korist HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.,
- Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2025. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 12/24

- Proračun Općine Svetvinčenat za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat u 2025. godini,

- Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat u 2025. godini,
- Odluka o privremenoj zabrani radova tijekom turističke sezone u 2025. godini na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Svetvinčenat.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Svetvinčenat i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

Na području Općine Svetvinčenat nalazi se Poslovna zona „Bibići“, prostire se na površini od 27.000 kvadratnih metara, te ima riješenu svu potrebnu komunalnu infrastrukturu (voda, struja, telefon). Zona „Bibići“ nalazi se na atraktivnoj lokaciji uz državnu cestu DC 77 Pazin -Vodnjan.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na svojoj sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/19), kojom se uređuje se upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Općina Svetvinčenat izradila je i ustrojila Registar nerazvrstanih cesta (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 03/19, 05/19, 06/19, 03/20, 10/20, 11/20, 01/21, 02/21, 03/21, 06/21, 09/21, 10/21, 11/21, 04/22, 05/22, 07/22, 09/22, 11/22, 3/23, 2/24, 7/24, 8/24, 10/24) koji sadržava podatke o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat, a odnosi se na oznaku dionice, katastarsku općinu, čestice i opis dionice. Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Svetvinčenat, te se redovito ažurira.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat:

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 02/24

- Odluka o izmjenama i dopunama br. 3. registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 03/24

- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih pristupnih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 04/24

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC 83“.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 6/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Svetvinčenat za 2024. godinu,
- Izvješće o izvršenju programa gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 07/24

- Odluka o izmjenama i dopunama br. 5 registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 08/24

- Odluka o izmjenama i dopunama br. 6 registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 10/24

- Odluka o izmjenama i dopunama br. 6 registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 11/24

- Odluka o izmjenama i dopunama br. 1 Proračuna Općine Svetvinčenat za 2024. godinu,
- Odluka o ustanovljenju prava služnosti na k.č. 4479/1, 3904/2, 4480/1, 3873/1, 4479/4 i 3657/1 sve k.o. Bokordići u korist HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih pristupnih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2025. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat, broj 12/24

- Proračun Općine Svetvinčenat za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat u 2025. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat u 2025. godini.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine», broj 141/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, Pazin, srpanj 2019.),
- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Salambatima (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19).

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stubes na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Na području Općine Svetvinčenat nalaze se dva nogometna igrališta, od kojih je igralište u Svetvinčentu u vlasništvu Općine, dok je igralište u Salambatima u vlasništvu Republike Hrvatske i fizičkih osoba.

Državni ured za reviziju predlaže poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištima na kojima je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom.

01. kolovoza 2019. godine Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donijelo je Odluke kojima se nogometno igralište u Svetvinčentu i nogometno igralište u Salambatima daju na upravljanje Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda na neodređeno vrijeme i bez naknade.

Navedenim Odlukama Općina Svetvinčenat utvrdila je ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, a odnosi se na:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta,
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti,
- kontrola korištenja igrališta,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donijelo je Odluke o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Svetvinčentu i Salambatima («Službene novine Općine Svetvinčenat», broj 04/19), kojima Općina nogometna igrališta daje na upravljanje Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda, na neodređeno vrijeme bez naknade. Upravljanje obuhvaća poslove redovitog održavanja nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta, primjerenu zaštitu i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti, kontrolu korištenja igrališta te donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Svetvinčenat te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Svetvinčenat te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Svetvinčenat					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
624/2	Svetvinčenat	7190	Suhača	Svetvinčenat	Općina Svetvinčenat
624/3		1300			
439/1	Smoljanci	4401	Baredina	Salambati	Republika Hrvatska i fizičke osobe
439/2		6234			
421/1		4230			

421/6		2136			
-------	--	------	--	--	--

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 4. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat koncem 2024.

Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat, koncem 2024.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat, koncem 2024.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Suhača	NK Smoljanci Sloboda	20	100	120

Općine je tijekom 2024. godine ostvarila rashode za nogometna igrališta koja se tiču potrošnje električne energije i vode.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Svetvinčenat vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti radnje radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištima koja se nalaze na zemljištu koje je u zemljišnoj knjizi upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske, u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom;
- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprijeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi upravljanja i korištenja, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 5. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima

nogometnim igralištem		<ul style="list-style-type: none"> • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolože pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je Svetvinčenat, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Svetvinčenat budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2024. godine Općina Svetvinčenat prodavala je nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 6. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat koje su prodane tijekom 2024. godine

Popis nekretnina koje su prodane				
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Broj ZK uložka	Naziv
Svetvinčenat	U dijelu 3/324 kč.br. 33/4	35	650	Dvorište
Bokordići	2203/1	741	1421	Vinograd
	2203/2	378	1421	Vrt
	2202/1	860	1422	Vinograd
	2202/2	374	1422	Oranica
	2202/3	U dijelu 360/3200 kč.br. 2202/3	1422	Vrt
Juršići	1856/12	154	1962	U naravi pašnjak

Općina je tijekom 2024. godine kupila nekretninu koja se nalazi na kč.br. 57/1 ZGR., k.o. Svetvinčenat, površine 155 m².

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Svetvinčenat nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili se još uvijek provode, a navedeni su u Planu upravljanja imovinom za 2024. godinu.

Tablica 7. Planirani infrastrukturni projekti u 2024. godini

Projekti	Status
Rekonstrukcija i dogradnja osnovne škole u Svetvinčenatu	U tijeku
Izgradnja sportsko-školske dvorane u Svetvinčentu	U tijeku
Izgradnja dječjeg vrtića u Juršićima	Nije započeto

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Procjena potencijala imovine Općine Svetvinčenat mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Svetvinčenat tijekom 2024. godine vršila je procjenu vrijednosti za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 8. Podaci o nekretninama za koje je vršena procjena tijekom 2024. godine

Popis nekretnina za koje je vršena procjena			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Svetvinčenat	57/1 ZGR.	155	Kuća
Štokovci	329 ZGR	1385	Škola s dvorištem

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Svetvinčenat tijekom 2024. godine nije rješavala imovinsko-pravne odnose.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Svetvinčenat postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 30/20),
- Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24),

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Svetvinčenat dostavila je podatke u Središnji registar te postupila sukladno navedenom Zakonu.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

Na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Svetvinčenat dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Svetvinčenat	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Svetvinčenat na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Svetvinčenat objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Svetvinčenat provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2017.-2021. godine, Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2022.-2028. godine te Planove upravljanja imovinom , kao i za druge dokumente koji se tiču javnosti.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2024. godine Općina Svetvinčenat nije zatražila nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Svetvinčenat“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Svetvinčenat Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (18) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Tijekom 2024. godine Općina je u najam dala dva poslovna prostora
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	-	Davanje prostora na povremeno korištenje	Broj prostora dani na povremeno korištenje	Broj	Polazno (16) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2024. godine Općina nije prodavala poslovne prostore

	<p>građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/13, 02/21)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/16)</p>		<p>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

STANOVİ

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (8) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	

	(»Narodne novine«, broj 155/23)		državnom proračunu ili JL(R)S					
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje	<p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/13, 02/21)</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Tijekom 2024. godine Općina Svetvinčenat nije prodavala stanove, ali je kupila nekretninu k.č.br. 57/1 ZGR., zgrada, površine 155 m ² , upisana u zk. ul. 194, k.o. Svetvinčenat

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

Razdoblje: siječanj – prosinac 202.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2024. godine nije davala u zakup poljoprivredna zemljišta
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (7)	Tijekom 2024. godine Općina je prodavala nekretnine navedene u tablici broj 6.

	<p>broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/13, 02/21)</p>	<p>javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao vlasnika trgovačkih društava“

PRIOLOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23 Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno 5) Ciljano (5)	Ostvareno (5)	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	-	Ostvareno Prihodi 35.126.108,09 Dobit 319.403,70	Ukupni prihodi i dobiti za sva društva skupa, odnose se na 2024. godinu

		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Svetvinčenat	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna 5) Ciljana (5)	Ostvareno (5)	
--	--	--	---	---------------------------	------	---------------------------	---------------	--

5. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (6) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Općina je dostavljala narudžbenice za procjenu nekretnina
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Podaci o procijenjenim nekretninama upisani su u tablicu broj 8

	<p>114/15, 122/15, 12/24)</p> <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (5) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Planira se izrada Procjemenih elaborata za katastarske čestice koje budu namijenjene prodaji ili kupnji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------	---

6. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Svetvinčenat	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	

7. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Svetvinčenat“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Svetvinčenat“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Svetvinčenat	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)	Ostvareno (0)	

	<p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)</p>					<p>Polazna (5) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (0)</p>	<p>Ostvareno (1)</p>	
	<p>Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat« br. 02/18)</p>	<p>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Svetvinčenat</p>	<p>Vođenje evidencije općinske imovine</p>	<p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji</p>	<p>Broj</p>	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (0)</p>	<p>Kontinuirano</p> <hr/> <p>Ostvareno (0)</p>	<p>Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine</p>

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Općina Svetvinčenat dostavila je podatke o nekretninama u SRDI

8. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.					Izrada izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023.
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.		Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)
		2. Revidiranje Strategije upravljanja	Ažuriranje i uskladba dokumenta s	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1)	Ostvareno (0)	

		imovinom 2022.- 2028.	novim aktima i podacima			Ciljano (1)		
	<p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)</p>	<p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	Broj	<p>Polazna (1)</p> <p>Ciljana (2)</p>	Ostvareno (1)	Općina Svetvinčenat tijekom 2024. godine izradila je Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa za 2023. godinu

9. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (»Narodne novine«, broj 86/08, 6/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	Edukacije iz područja javne nabave
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Tijekom 2024. godine Općina Svetvinčenat nije zapošljavala nove službenike
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
		1. Traženje ponude od	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1)	Ostvareno (1)	Tijekom 2024.

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		postojećeg dobavljača				Ciljano (2)		godine uveden je novi sustav uredskog poslovanja
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (90%) Ciljana (90%)	Ostvareno (105,12)	